



**АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛОДАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 16.12.2025

№ 4107

**О продаже посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в собственности Володарского муниципального округа Нижегородской области нежилого здания, расположенного по адресу: Нижегородская область, Володарский район, п. Смолино, ул. Бубнова, дом 1»**

В связи с несостоявшимся аукционом 27.11.2025 по продаже имущества, администрация Володарского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Способ приватизации недвижимого имущества – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения:

- здание, назначение: нежилое, наименование: Баня, год завершения строительства: 1960, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 379,9 кв.м, кадастровый номер: 52:22:0500004:3336, расположенное по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Володарский муниципальный район, п. Смолино, улица Бубнова, дом 1,

и земельного участка под ним площадью 697 кв.м, кадастровый номер 52:22:0500004:6223 (категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, Володарский муниципальный район, п. Смолино, ул. Бубнова, земельный участок 1, под объектом недвижимости).

2. Провести торги по продаже посредством публичного предложения муниципального имущества в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» ([www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)) в сети Интернет».

3. Установить:

3.1. Способ приватизации недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления – продажа посредством публичного предложения.

3.2. Цену первоначального предложения продажи имущества (начальная цена) в размере – 4 010 000,00 (Четыре миллиона десять тысяч рублей 00 копеек).

3.3. Минимальную цену предложения (цену отсечения) недвижимого имущества, указанного в пункте 1 постановления, в размере 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 2 005 000,00 (Два миллиона пять тысяч рублей 00 копеек) с учетом НДС, состоящую из:

3.3.1. Минимальной цены объекта недвижимости, указанного в пункте 1 постановления, в размере 1 830 000,00 (Один миллион восемьсот тридцать тысяч рублей 00 копеек).

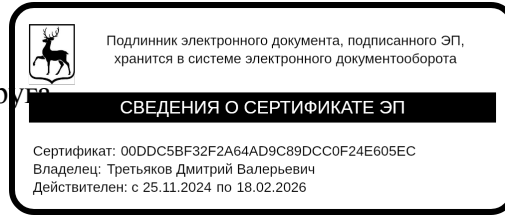
3.3.2. Минимальной цены земельного участка, указанного в пункте 1 постановления, в размере 175 000,00 (Сто семьдесят пять тысяч рублей 00 копеек).

4. Величину снижения первоначального предложения (шаг понижения), в размере 200 500,00 (Двести тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

5. Величину повышения цены (шаг аукциона), в размере 100 250,00 (Сто тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек)».

6. Разместить, данное постановление на официальном сайте администрации Володарского муниципального округа.

Глава местного самоуправления  
Володарского муниципального округа  
Нижегородской области



Д.В. Третьяков